



SPRÁVNÍ RADA
UNIVERZITY PALACKÉHO V OLOMOUCI

Zápis č. 30
ze zasedání Správní rady UP
konaného dne 1. 12. 2008
ve Velké zasedací místnosti Rektorátu UP v Olomouci

Přítomni: Mons. Jan Graubner, PhDr. Vladimír Drozda, Ing. Jiří Žák, Ing. Vlastimil Czabe, Ing. Tomáš Kvapil, Ing. Martin Tesařík, Doc. Ing. Jiří Volf, CSc., MUDr. Vítězslav Vavroušek, MBA, Mgr. Luděk Krystýn
Omluveni: Ing. Jan Březina, Doc. RNDr. Petr Kolář, CSc., MUDr. Mgr. Ivan Langer
Zástupci UP: prof. RNDr. Lubomír Dvořák, CSc. (rektor UP), Ing. Henrieta Kotlebová (kvestorka UP), PhDr. Rostislav Hladký (kancléř UP)
Hosté: prof. RNDr. Jitka Ulrichová, CSc., prof. MUDr. Zdeněk Kolář, CSc., ing. Jiří Přidal, MUDr. Radomír Maráček

1) Projednání návrhu na založení klastru chemické biologie a medicínální chemie s názvem MedChemBio

Prorektorka Ulrichová předložila a komentovala návrh na založení klastru MedChemBio. Jedním z nejúspěšnějších oborů základního a aplikovaného výzkumu v posledních letech je v České republice biologická chemie a navazující obory jako medicínální chemie, farmacie a diagnostika. Na druhou stranu chybí společné fórum pro výměnu informací, pro sdílení a uplatňování inovací a další aktuální témata, která se týkají těchto tradičně velmi silných oborů. UP proto navrhuje založení klastru chemické biologie a medicínální chemie s názvem MedChemBio, který by aktivně napomáhal vzniku a zavádění inovací ve shora zmíněných oborech. Tento klaster navrhuje UP vytvořit s pomocí dotací, jak jsou definovány ve výzvě „spolupráce-klastry“ (<http://www.czechinvest.org/spoluprace-klastry>). Zjednodušeně řečeno, tato dotace umožňuje podporu ve výši až 60 % uznatelných nákladů pro klastry, které vzniknou jako právnická osoba před 28. 2. 2009 a před tímto datem se zaregistrují pro žádost o dotaci. Hlavními požadavky pro získání dotace jsou: lokalizace klastru mimo Hlavní město Praha; sdružení minimálně 15 nezávislých subjektů, kde 60 % musí být malé a střední podniky a minimálně jeden člen musí být vědecko-výzkumná organizace typu univerzity nebo ústavu Akademie věd; jasný cíl klastru v inovacích; podání registrační žádosti před 28. 2. 2009 a plné žádosti před 30. 6. 2009. Výška dotace během 3 let pro přijaté klastry je až 80 mil. Kč a poskytuje se zpětně na uznatelné náklady. Tyto náklady mohou zahrnovat řadu jak investičních, tak neinvestičních položek.

Ing. Kvapil vítá založení klastru, neboť jde o oblast dosud v ČR nepokrytou. Dotázal se na to, zda členem klastru může být i Vysoká škola chemicko-technologická v Praze. Pror. Ulrichová odpověděla kladně s tím, že se rovněž zakládá Biotech klaster,

kteřý je napojen na Vestec u Prahy. Při přípravě klastru MedChemBio probíhají konzultace na Czechinvestu, aby nedošlo k překrývání činností u obou projektů.

Ing. Žák se rovněž vyjádřil pochvalně k založení klastru a s povděkem potvrdil, že se projekt týká i společnosti Farmak. V celém projektu spatřuje šanci na další rozvoj medicínální chemie, chemické biologie i farmaceutického průmyslu.

Usnesení č. 1

Správní rada UP projednala předložený návrh na založení klastru MedChemBio bez výhrad. Všichni přítomní členové SR vyjádřili hlasováním souhlas s návrhem UP.

2) Projednání Investičního programu UP na období 2009-2015

Rektor Dvořák komentoval důležité pasáže Investičního programu UP, který bude jedním z podkladových materiálů pro MŠMT ČR na zpracování plánu investičního rozvoje všech veřejných vysokých škol. Rektor popsal a vysvětlil záměry investičního rozvoje na jednotlivých fakultách i centrálních jednotkách, zdůvodnil rozdělení projektů do tří prioritních skupin, které do jisté míry vycházejí ze zdrojů na jejich financování. Univerzita očekává úhradu vynaložených nákladů v rozsahu cca 2/3 z Operačních programů EU a 1/3 ze státního rozpočtu a vlastních zdrojů UP.

Mons. Graubner položil dotaz na prostorové zabezpečení Fakulty zdravotnických věd (dále také FZV). Rektor vysvětlil, že po oddělení FZV od Lékařské fakulty (LF) používá zdravotnická fakulta nadále prostory LF a má smlouvu s Fakultní nemocnicí Olomouc (FN) na využívání objektu zvaného Franz Josef, a to ještě na 6 let. Strategický rozvoj FN je založen na koncentraci nemocničních provozů do budov kolem nového pavilónu, ale vzdálenější budovy Kožní kliniky, Pracovního a Tělovýchovného lékařství jsou zvažovány jako nové sídlo FZV. Stále se probírají možnosti na umístění klinik a pracovišť zubního lékařství, kde jsou alternativy spojené buď s využitím současné budovy na tř. Svobody 8, kde sídlí Děkanát LF, případně jejich přemístění do areálu FN.

Ing. Tesařík uvedl, že již pro rok 2009 je vykazováno uplatnění nákladů ve výši 1 mld. Kč, což je vysoká částka, a proto se ptá, zda realizace může být ohrožena majetkoprávními otázkami. Doplnující otázka zněla, jak je to se zahájením vyhlášení projektů OP EU. Rektor připustil, že nedořešené a pro realizaci projektů VaVpI nezbytné majetkoprávní vztahy k pozemkům či budovám mohou přinést zásadní problémy, ale proto se dnes Správní rada schází, aby se jim v následujících bodech jednání věnovala. Co se týká Operačních programů VaVpI, dá se podle dostupných informací očekávat jejich vyhlášení kolem 15. prosince 2008, ale osa 4 bude vyhlášena později, pravděpodobně v létě roku 2009.

Ing. Tesařík s uspokojením konstatoval, že pozemek pro výzkumně vzdělávací areál PdF je již vyřešen. Ing. Kvapil se vrátil k otázce priorit a rektor v odpovědi poukázal na stranu 40 Investičního programu UP a strany následující, kde je uveden seznam projektů seřazených právě podle priorit s tím, že přednost dostaly projekty spadající mezi projekty Věda a Vývoj pro Inovace a dále projekty Vzdělávání pro konkurenceschopnost.

Ing. Tesařík se vrátil k dubnovému a květnovému jednání Správní rady, na kterých se řešila otázka univerzitních nemocnic a vztahy mezi Lékařskou fakultou

a Fakultní nemocnicí Olomouc. Připomněl usnesení kolem univerzitních nemocnic, podle kterého měl rektor předložit analýzu rozvoje LF UP, včetně analýzy rizik. Rektor v odpovědi připomněl dokument „Strategie rozvoje LF UP ve vztahu k potenciální situaci v ČR a regionu Střední Morava. Současný stav LF UP“, který byl zpracován ve spolupráci s děkanem LF na základě požadavku SR UP a členům SR předložen při jednání 2.5.2008 a dnes dán v kopii znovu k dispozici.

Doc. Volf uvedl, že v minulosti vznikly nejméně tři návrhy na řešení univerzitních nemocnic, ale dosud se k řešení této problematiky nepřistoupilo. Ing. Žák se na celou věc dívá očima podnikatele a postrádá proto zpracování řádného podnikatelského záměru, který je třeba pečlivě připravit se všemi ekonomickými dopady a organizačními i funkčními vazbami, a to i ve vztahu k Lékařské fakultě.

Prorektor Malacka s potěšením konstatoval hluboký zájem členů Správní rady o vážné problémy univerzity a její součásti. Ve vyjádřeních členů SR vidí podporu jak Správní rady UP, tak i hejtmana Olomouckého kraje pro další jednání rektora a vedení Lékařské fakulty, která budou směřovat k rozvoji LF v návaznosti na budoucí rozvoj Fakultní nemocnice Olomouc, s cílem zajistit budoucnost a kvalitní existenci LF UP v olomouckém regionu.

Ing. Tesařík konstatoval, že jde o dva procesy, kdy jeden probíhá podle představ Ministerstva zdravotnictví a druhý pohled je dán potřebami a představami regionu. Zájmům olomoucké univerzity, statutárního města Olomouc a Olomouckého kraje musí být, řečeno s jistou nadsázkou, aby nám nezmizely činnosti a nezůstaly budovy.

Mons. Graubner debatu shrnul závěrečnou formulací, podle které Správní rada UP vyzývá rektora k vykonání takových kroků, které budou eliminovat případná rizika ve vztahu k existenci Lékařské fakulty v Olomouci a povedou k jejímu rozvoji.

Usnesení č. 2

Správní rada UP vzala předložený Investiční program Univerzity Palackého v Olomouci na období 2009-2015 na vědomí.

3) Návrh rektora na projednání a vydání souhlasu SR UP v souladu s § 15 odst. 1 zák. 111/1998 Sb.:

- a) **Kupní smlouva na budovy a pozemky od FN Olomouc pro dostavbu Teoretických ústavů LF UP**
- b) **Kupní smlouva na pozemek od FN Olomouc pro vybudování stavby parkoviště vedle budovy TÚ LF**

4) Návrh rektora na dodatečné projednání a vydání souhlasu SR UP v souladu s § 15 odst. 1 zák. 111/1998 Sb.:

Kupní smlouva na pozemek od FN Olomouc pro stavbu Olomouckého biomedicínského centra LF UP

K projednávání bodů programu 3 a 4 byli přizváni hosté, tj. děkan LF UP prof. Zdeněk Kolář, tajemník LF UP ing. Jiří Přidal a ředitel Fakultní nemocnice Olomouc MUDr. Radomír Maráček.

Oba body, tj. všechny tři kupní smlouvy, byly projednávány současně a byly předmětem velmi otevřené a živé diskuse. Kritice byl podroben jak nevyvážený charakter předkládaných smluv, tak procedurální pochybení, k němuž došlo při realizaci smlouvy na koupi pozemku pro Olomoucké biomedicínské centrum (OBC).

Rektor popsal vývoj jednání a příprav předcházejících předložených smluv a připomněl, že je v zájmu Lékařské fakulty a olomoucké univerzity předkládané majetkoprávní změny zdárně dokončit, neboť jsou podmínkou pro možnost ucházet se o podporu projektů v rámci Operačních programů EU. Připustil, že smlouvy jsou v některých bodech nevyvážené a stanovené kupní ceny doznaly během zdlouhavého jednání s FN pro UP nepříznivý vývoj. Do cen pozemků se promítl nový znalecký posudek registrovaný a schválený Ministerstvem zdravotnictví ČR, a tak ředitel FN považuje ceny za závazné a konečné. Rektor konstatoval chyby při přípravě a realizaci smlouvy na koupi pozemku pro OBC, kdy předpokládal, že v souboru schválených dokumentů ze strany Správní rady byla i předmětná smlouva, která byla pror. Weiglem předložena, a proto ji podepsal. Dosud nedošlo k zápisu do Katastru nemovitostí, a to kvůli administrativnímu pochybení předkladatele, tj. zástupců FN. Majetkoprávní převod byl zastaven a rektor se obrátil na Správní radu UP s návrhem projednat a schválit původně sjednanou smlouvu, ve které ještě před zápisem do Katastru nemovitostí bude provedena oprava čísla Geometrického plánu podle skutečnosti.

Mons. Graubner upozornil na nepříznivé smluvní podmínky pro UP v článku 6, odst 1, podle kterých má prodávající strana právo na odstoupení od smlouvy, nebude-li objekt dokončen do 31. prosince 2015. Smlouva např. neřeší situaci, kdy bude objekt před dokončením a neříká, co se bude dít s rozestavěnou stavbou. Dr. Maráček reagoval připomenutím skutečnosti, že smlouva byla vytvářena ve vazbě na projekty VaVpI a podle podmínek tohoto Operačního programu mají být projekty dokončené právě v termínu do 31. 12. 2015. Prof. Kolář potvrdil, že při předkládání projektů do programu VaVpI musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy k pozemkům, případně k budovám určeným pro realizaci těchto projektů.

Ing. Žák pochválil manažery FN za sjednání výhodných podmínek pro nemocnici a vytkl zástupcům UP nevyváženost smluv. Příčiny vidí v nedostatečném právním a manažerském zabezpečení potřebných činností. Podivil se, proč UP nemá jednoznačně nastavené manažerské pozice za tyto činnosti odpovědné a nemá pracovníky kompetentní pro jejich řešení. Prorektor Malacka v reakci na předchozí výtky popsal nejnovější organizační změny na UP, v souladu s nimiž může potvrdit změny na UP ve vztahu k dohledu u všech nadcházejících procesních a smluvních záležitosti tak, aby se zamezilo případnému poškození UP. Prorektor připomněl, že smlouva na dostavbu Teoretických ústavů LF již byla Správní radou projednána a schválena formou per rollam v červnu 2008 (17.6.2008). Nyní se v ní mění způsob úhrady kupní ceny, a to nikoli původně sjednanou formou poskytování služeb, ale formou přímé platby. Změnou prošla i samotná cena, a to kvůli novému znaleckému posudku.

Ing. Tesařík se zajímal o to, proč má FN právo s majetkem hospodařit ještě v letech 2009 až 2010, kdy už podle smlouvy bude majetkem LF. Dr. Maráček z pozice FN vysvětlil, že proces schvalování dotace z OP VaVpI bude během roku 2009 ještě probíhat a pokud nebude do roku 2010 přidělena dotace z EU pro LF, musí nemocnice řešit osud těchto budov a provozu v nich zabezpečovaných.

Doc. Volf upozornil na fakt, že se jedná o majetkové vztahy dvou státních organizací, nikoli soukromníků, kteří se dohodnou na ceně, bez ohledu na cenu tržní a obvyklou v místě plnění. Prof. Kolář opětovně upozornil na to, že situace je napjatá a nebude-li LF mít do poloviny prosince vyřešeny majetkoprávní vztahy, přijde o možnost ucházet se o podporu svých projektů v programu VaVpI.

Ing. Kvapil uvedl, že pokud LF přijala znalecký posudek FN, udělala chybu, protože hospodaří s veřejnými prostředky a měla předložit svůj vlastní znalecký posudek a v případě nesouladu mezi nimi by rozhodl třetí, nezávislý posudek, což by přispělo k objektivnosti cen. Dr. Vavroušek se na diskutovaný problém dívá s jistým nadhledem a podle jeho názoru je popsán rozdíl v ceně pouze zanedbatelným problémem ve srovnání s hrozbou neúspěchu v programech VaVpI.

Ing. Czabe se ještě zajímal o to, které body právníci UP rozporovali. Prorektor Malacka potvrdil, že právníci UP neměli prostor pro uplatnění připomínek, protože dominantní byl zájem Lékařské fakulty se bez zbytečných odkladů dohodnout s prodávající stranou. Může ve spolupráci s prorektorkou Lochmanovou garantovat, že další smlouvy budou koncipovány jinak a pro UP bez zbytečných rizik. Navrhl, že by Správní rada mohla schválit majetkoprávní úkony za předpokladu, že smlouvy budou upraveny s takovými změnami, které povedou k vyváženosti smluvních ujednání z pohledu UP a budou přijatelné pro FN.

Ve 12,30 hod. opustili jednání hosté a SR probíhala za zavřenými dveřmi.

Ing. Czabe podpořil návrh prorektora Malacky a navrhl naformulovat změny v předložené smlouvě tak, aby byla vyvážená. Trvá na takové úpravě smluv oboustranně přijatelnými změnami, která ve výsledku zabrání poškození práv univerzity.

Ing. Tesařík souhlasí s námitkami členů SR z komerční sféry, ale na druhé straně zná situaci v rozpočtové sféře a má jednak obavy z růstu cen pozemků, jednak vidí ohrožení zájmů LF v možném prodlení a neschopnosti ucházet se včas o podporu OP VaVpI.

Doc. Volf rovněž souhlasil s navrženým řešením a zejména rozporoval článek VI. Odstoupení od smlouvy.

Ing. Kvapil také podpořil uzavření smluv za podmínky uplatnění potřebných změn.

Ing. Tesařík opustil jednání ve 12,40 hod.

Mons. Graubner navrhl po provedení navržených úprav uzavírané smlouvy schválit, avšak se závazkem, že vedení UP provede takové organizační změny, které zabrání podobným pochybením.

Dr. Drozda požádal rektora, aby vyvodil odpovědnost za vážná pochybení spojená s předkládanými smlouvami u toho pracovníka či těch pracovníků, kteří je způsobili.

Mons. Graubner s tímto postupem souhlasí a je přesvědčen o tom, že přímé řízení ze strany prorektora, který k tomu nemá patřičné zázemí, univerzitu poškozuje, zejména je-li tady kvestura, která potřebný aparát má, ale v této věci nekoná.

Ing. Žák se podivil tomu, že rektor na sebe bere nezodpovědnost svých podřízených.

Rektor vysvětlil současnou situaci a popsal připravené organizační změny. Dodal, že obě smlouvy budou upraveny podle dohody.

Závěr: Členové Správní rady se shodli na tom, že souhlasí s předloženými smlouvami pod podmínkou, že bude narovnáno smluvní

ujednání mezi UP a FN podle schválených připomínek. Správní rada současně žádá rektora UP, aby provedl takové organizační a systémové změny, které zabrání případné kolizi se zákonem o vysokých školách č. 111/1998 Sb., v nejnovějším znění, zejména s ohledem na postavení a odpovědnost kvestora (§ 16, odst. 1), výrazně sníží rizika manažerských selhání a zabrání poškozování zájmů a práv univerzity.

Poté byl pozván ředitel FN a požádán o vyslovení souhlasu s nezbytnými změnami v předložených smlouvách, jak je popsal a vysvětlil prorektor Malacka, aby tak bylo dosaženo jejich vyváženosti ve sporných úsecích:

Čl. V smlouvy o dostavbě TÚ

1. Smluvní strany se dohodly, že v období od účinnosti převodu vlastnického práva k nemovitostem převáděným touto smlouvou z prodávajícího na kupujícího, až do skončení smluvního vztahu výpůjčky níže uvedeným způsobem, bude mít prodávající - Fakultní nemocnice Olomouc, právo bezplatně užívat převedené nemovitosti vymezené v článku I. této smlouvy ve stejném rozsahu a pro stejné účely, jak jsou užívány ke dni podpisu této smlouvy, a to na základě právního vztahu výpůjčky (bezplatného užívání). Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o výpůjčce dle předchozí věty tohoto odstavce, a to do 30 dnů od doručení této kupní smlouvy katastrálním úřadem oběma smluvními stranám s vyznačením právních účinků vkladu převáděného vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Výše zmíněné bezplatné užívání bude trvat nejpozději do 31.12.2010. Vypůjčitel je povinen pečovat po celou dobu trvání smluvního vztahu o výpůjčce o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a chránit jej před poškozením. Ostatní povinnosti vypůjčitele budou předmětem úpravy samostatné smlouvy o výpůjčce, která bude mezi smluvními stranami uzavřena dle podmínek výše uvedených tak, aby nedošlo k poškození práv a zájmů kupujícího.

Čl. VI , odst. 3

3. Kupující se zavazuje dokončit výstavbu Dostavby TÚ do 31.12.2015. Za předpokladu, že nebude z objektivních důvodů možné výstavbu v tomto termínu dokončit, vstoupí smluvní strany na základě výzvy kupujícího do jednání o součinnosti při realizaci dokončení výstavby, přičemž kupujícímu bude po projednání dané situace na základě dodatku k této smlouvě poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta k dokončení výstavby. Pokud ani v této lhůtě nebude výstavba Dostavby TÚ dokončena, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a nejpozději do 3 měsíců od uplynutí lhůty sjednané v předchozí větě tohoto odstavce; pozdější odstoupení od smlouvy je neúčinné.

Účel smlouvy o vybudování stavby parkoviště:

1. Účelem převodu vlastnického práva podle této smlouvy je vybudování stavby parkoviště na pozemku parc. č. 153/5 v k.ú. Nová Ulice, obec Olomouc, který podle evidence vedené katastrem nemovitostí přiléhá k budově Teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého (dále jen „Parkoviště“) související s dostavbou teoretických ústavů Lékařské fakulty Univerzity Palackého, přičemž tato výstavba má být financována ze strukturálních fondů Evropské unie anebo ze státního rozpočtu. Univerzita Palackého je investorem výstavby Parkoviště a žadatelem o přidělení uvedené dotace ze strukturálních fondů EU a dotace ze státního rozpočtu.

Čl. V smlouvy o vybudování stavby parkoviště:

1. Smluvní strany se dohodly, že v období od účinnosti převodu vlastnického práva k nemovitosti převáděné touto smlouvou z prodávajícího na kupujícího až do skončení smluvního vztahu výpůjčky níže uvedeným způsobem bude mít prodávající - Fakultní nemocnice Olomouc právo bezplatně užívat převedenou nemovitost ve stejném rozsahu a pro stejné účely, jak jsou užívány ke dni podpisu této smlouvy, a to na základě právního vztahu výpůjčky (bezplatného užívání). Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o výpůjčce dle předchozí věty tohoto odstavce, a to do 30 dnů od doručení této kupní smlouvy katastrálním úřadem oběma smluvními stranám s vyznačením právních účinků vkladu převáděného vlastnického práva

podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Toto bezplatné užívání bude trvat nejpozději do 31.12.2010. Vypůjčitel je povinen pečovat po celou dobu trvání smluvního vztahu o vypůjčce o předmět vypůjčky s péčí řádného hospodáře a chránit jej před poškozením. Ostatní povinnosti vypůjčitele budou předmětem úpravy samostatné smlouvy o vypůjčce, která bude mezi smluvními stranami uzavřena dle podmínek výše uvedených tak, aby nedošlo k poškození práv a zájmů kupujícího.

Čl. VI – odst. 3 –

3. Kupující se zavazuje dokončit výstavbu Parkoviště do 31.12.2020. Za předpokladu že nebude z objektivních důvodů možné výstavbu v tomto termínu dokončit, vstoupí smluvní strany na základě výzvy kupujícího do jednání o součinnosti při realizaci dokončení výstavby, přičemž kupujícímu bude po projednání dané situace na základě dodatku k této smlouvě poskytnuta dodatečná přiměřená lhůta k dokončení výstavby. Pokud ani v této lhůtě nebude výstavba Parkoviště dokončena, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a nejpozději do 3 měsíců od uplynutí lhůty sjednané v předchozí větě tohoto odstavce; pozdější odstoupení od smlouvy je neúčinné.

MUDr. Radomír Maráček, ředitel FN Olomouc, s navrženými změnami souhlasí.

Usnesení č. 3

Správní rada UP projednala předložené návrhy a hlasováním vyslovilo všech 8 přítomných členů SR souhlas:

s uzavřením kupní smlouvy na budovy a pozemky pro dostavbu Teoretických ústavů LF UP, parcela č. 132/105, budova bez č.p. na parcele č. st. 2449, pozemku parcela č. 2449, budova bez č.p. na pozemku parcela č. st. 2450, pozemku parcela č. 2450, v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, LV 6930, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

s uzavřením kupní smlouvy na pozemek pro vybudování parkoviště vedle Teoretických ústavů LF UP, parcela č. 153/5, v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, LV 6930, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc,

s uzavřením kupní smlouvy na pozemek pro vybudování Olomouckého biomedicínkého centra, parcela č. 132/132, v katastrálním území Nová Ulice, obec Olomouc, LV 6930, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, mezi Univerzitou Palackého v Olomouci a Fakultní nemocnicí Olomouc, IČ 00098892, I. P. Pavlova 6, Olomouc

5) Návrh na projednání a vydání souhlasu Správní rady UP v souladu s § 15 odst. 1 zák. č. 111/1998 Sb. s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro telekomunikační stavbu „C-08801/2-1-006 MPTV FS Olomouc“ (mezi UP a Telefónica O2 Czech Republic)

Kvestorka vysvětlila důvody vedoucí k předložení žádosti o uzavření předmětné smlouvy rozšířením stávající telekomunikační sítě v obci Olomouc, část Nová Ulice. Protože touto stavbou budou dotčeny pozemky ve vlastnictví UP v Olomouci, je Telefónica O2 povinna takovou smlouvu s univerzitou uzavřít. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno, tj. zřízení, provozování, údržby a opravy podzemního metalického

kabelu veřejné komunikační sítě, neohrozí práva UP, doporučuje Správní radě vyjádřit souhlas s předkládanou smlouvou.

Usnesení č. 4

Správní rada UP projednala předložený návrh bez výhrad a hlasováním vyslovilo všech 8 přítomných členů SR souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – podzemní telekomunikační vedení veřejné telekomunikační sítě pod označením „C-08801/2-1-006 MPTV FS Olomouc“, na pozemku parc. č. 30/10, pozemku parc. č. 30/11 a pozemku parc. č. 30/14, vše v katastrálním území Lazce, obci Olomouc, zapsaných na LV č. 196 vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, ve prospěch společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, Michle.

Správní rada současně vyzývá prorektora Malacku k jednání s O2 Telefónica o podpoře aktivit UP.

6) Projednání záměru UP požádat Pozemkový fond České republiky o bezúplatné převedení pozemků do vlastnictví univerzity, a to v souvislosti s realizací společného projektu se Statutárním městem Olomouc na revitalizaci parkové zeleně kolem městských hradeb

Kvestorka vysvětlila důvody vedoucí univerzitu k záměru požádat Pozemkový fond ČR o bezúplatné převedení pozemků na katastrálním území Olomouc-město 710504, parcelní číslo 28 a 29/1, číslo LV 1002 do vlastnictví UP. Předmětné pozemky za budovami na ulici Křížkovského 8 až 14 budou zahrnuty do společného projektu UP a SMO na revitalizaci veřejné zeleně. V katastru nemovitostí nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva, ani nejsou evidovány žádné jiné zápisy. Před podáním žádosti ověří kvestorka, zda na pozemky není uplatněna blokáce v rámci restitucí církevního majetku.

Usnesení č. 5

Správní rada UP projednala předložený návrh bez výhrad a hlasováním vyslovilo všech 8 přítomných členů SR souhlas s podáním žádosti na Pozemkový fond ČR o bezúplatné převedení pozemků parcelní číslo 28 a 29/1 v katastrálním území Olomouc-město, obec Olomouc, LV 10002, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc do vlastnictví UP.

Mons. Jan Graubner
předseda Správní rady UP

Zapsal: PhDr. Rostislav Hladký
tajemník SR UP