


B1-14/11-HN	 UNIVERZITA PALACKÉHO V OLMOUCI <b>HLAVNÍ NORMA UP (HN)</b>	B1-14/11-HN
<p><b>Novela č. 1</b>  <b>k hlavní normě UP č. B1-11/1-HN</b>  <b>Řád vysokoškolské koleje</b>  <b>Univerzity Palackého v Olomouci</b></p>		
Obsah:	Touto novelou se mění některá ustanovení a Příloha č. 1 hlavní normy UP č. B1-11/1-HN Řádu vysokoškolské koleje Univerzity Palackého v Olomouci.	
Zpracoval:	Oddělení organizace a řízení UP	
Platnost: Účinnost:	dnem 4. 6. 2014 dnem 6. 6. 2014	
Rozdělovník:	rektor, prorektorky a prorektoři, kvestor, kancléř, děkanky a děkani fakult, tajemnice a tajemníci fakult, ředitelka SKM UP, vedoucí zaměstnanci CVT UP, KUP, VUP, PS UP, VTP UP, ASC UP, CPSSP vedoucí zaměstnanci EO RUP, PMO RUP, ORV UP, PTO UP, OVZ UP, OPDV UP, Archivu UP, OPOP, OK  Právní oddělení UP, Oddělení interního auditu UP, Oddělení kontroly UP, Oddělení organizace a řízení UP.	

# Novela č. 1

## k hlavní normě UP č. B1-11/1-HN

### Řád vysokoškolské koleje

### Univerzity Palackého v Olomouci

#### I. Úvodní ustanovení

Čl. 3 odst. 9 nově zní takto: „Na stránkách SKM UP jsou zveřejněny informace, které musí obsahovat výzvu pro studenty druhých a vyšších ročníků, aby uzavřeli do 31. 5. kalendářního roku smlouvu o ubytování. Pokud student druhého a vyššího ročníku z objektivního důvodu nemůže smlouvu uzavřít (např. pro dlouhodobý pobyt v cizině), sdělí do 31. 5. kalendářního roku tuto skutečnost písemně SKM UP a uvede, že má o ubytování zájem. Pokud se student druhého a vyššího ročníku do 31. 5. kalendářního roku nevyjádří, ztrácí právo na přidělené ubytování. Student druhého a vyššího ročníku, který nemohl z objektivních důvodů uzavřít smlouvu o ubytování do 31. 5. kalendářního roku, má o přidělené ubytování zájem a má uhrazenou kauci podle čl. 5 odst. 2 řádu, je povinen uzavřít smlouvu o ubytování neprodleně po odpadnutí překážky, a to nejpozději do 30. 6. kalendářního roku, pokud tak neučiní, taktéž ztrácí právo na přidělené ubytování.“

Čl. 3 odst. 10 nově zní takto: „Na stránkách SKM UP jsou zveřejněny informace, které musí obsahovat výzvu pro studenty prvních ročníků, aby neprodleně uzavřeli smlouvu o ubytování. Oznámení se zobrazí pouze příslušnému studentovi a obsahuje informaci týkající se výlučně tohoto studenta. Pokud student prvního ročníku z objektivního důvodu nemůže smlouvu uzavřít (např. pro dlouhodobý pobyt v cizině), sdělí neprodleně tuto skutečnost písemně SKM UP, uvede, že má o ubytování zájem a uhradí kauci. Pokud student prvního ročníku do zahájení výuky neuzavře smlouvu o ubytování, ztrácí právo na přidělené ubytování.“

Čl. 5 odst. 2 nově zní takto: „Student v bakalářském, magisterském a doktorském studijním programu v prezenční formě studia, jemuž vzniklo právo na ubytování na kolejích podle čl. 3 tohoto řádu, je povinen uzavřít Smlouvu o ubytování nejpozději do 31. 5. kalendářního roku, v němž má být ubytování poskytnuto, není-li tímto řádem stanoveno jinak, a ve stejném termínu uhradit kauci ve výši 1500 Kč nebo vydat souhlas k převodu kauci v minulých letech již uhrazené. V případě, že tak neučiní, ztrácí právo na ubytování a přidělené ubytovací místo bude nabídnuto dalšímu zájemci.“

Čl. 5 odst. 3 nově zní takto: „Student vzdělávacího programu v rámci EU, CEE-PUS, všech dlouhodobých výměnných programů a studijních pobytů zahraničních studentů, je povinen uzavřít Smlouvu o ubytování a uhradit kauci ve výši 1500 Kč nejpozději v den začátku ubytování.“

Čl. 5 odst. 4 nově zní takto: „Student nastupující do prvního ročníku prezenční formy studia, jemuž vzniklo právo na ubytování na kolejích podle čl. 3 tohoto řádu, je povinen uzavřít Smlouvu o ubytování neprodleně po vyvěšení oznámení na webových stránkách SKM UP, nejpozději však do čtrnácti kalendářních dnů po vyvěšení oznámení a uhradit v této lhůtě kauci ve výši 1500 Kč. V případě, že tak neučiní, přidělené ubytovací místo bude nabídnuto dalšímu zájemci.“

Čl. 5 odst. 9 nově zní takto: „Kauce je vratná v plné výši při ukončení ubytování studenta podle čl. 9 odst. 1 písm. a), b), c) e) a odst. 2 písm. c) tohoto řádu s výjimkou případu, kdy si student požádal o přidělení ubytování i pro následující akademický rok, a za podmínky, že za studentem při ukončení ubytování nevznikla pohledávka ze strany SKM UP.“

Čl. 5 odst. 10 nově zní takto: „V případě prokázání poškození svěřeného inventáře nebo vzniku pohledávky na nezaplaceném kolejném až do výše kauce se tato kauce přiměřeným způsobem krátí podle Ceníku poplatků za škody na majetku způsobené ubytovanými studenty, který je zveřejněn na webových stránkách SKM UP, a to až do vyčerpání kauce. Za poškození se nepovažuje znehodnocení věci vlivem běžného opotřebení. V případě krácení kauce či jejího vyčerpání podle věty první tohoto odstavce je student povinen doplnit kauci do plné výše, a to nejpozději do 15 dnů po odčerpání kauce nebo její části.“

Čl. 9 odst. 1 nově zní takto: „Ubytování zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno Smlouvou o ubytování,
- b) nenastěhuje-li se na přidělené ubytovací místo student, který provedl rezervaci v elektronickém ubytovacím systému a nemá uzavřenou Smlouvu o ubytování v souladu s čl. 5 odst. 2 a 3 tohoto řádu bez písemného udání závažného důvodu v termínech v těchto odstavcích uvedených,
- c) výpovědí ze strany studenta; student může Smlouvu o ubytování písemně vypovědět bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi vedoucímu příslušné koleje,
- d) odstoupením od Smlouvy o ubytování ředitelem SKM UP podle odst. 2) a 3) tohoto článku,
- e) odstoupením od Smlouvy o ubytování studentem podle čl. 4 odst. 6 písm. c) tohoto řádu.“

Příloha čl. 1 nově zní takto:

### „SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, IČ: 61989592, DIČ: CZ61989592 (dále jen ubytovatel), zastoupená ředitelem Správy kolejí a menz UP, na straně jedné, a

Jméno, příjmení:

tel:

datum narození: .....

fakulta:.....

ročník:

bydliště:

bankovní spojení číslo účtu:

kód banky:

e-mailová adresa<sup>1\*</sup>

forma studia:<sup>2\*\*</sup> prezenční – kombinované – distanční – jiná

(dále jen student), na straně druhé,

uzavírají podle ustanovení § 2326 až 2331 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o ubytování (dále jen „smlouva“):

#### Čl. 1

Na základě podmínek specifikovaných v Řádu vysokoškolské kolejje Univerzity Palackého v Olomouci (dále jen „Řád VŠ kolejje UP“) ubytovatel poskytuje studentovi ubytování

v pokoji č.:

koleje (adresa, popř. blok kolejje):

(dále jen „prostory“).

Ubytování je poskytováno na dobu určitou: tj. od: ..... do: 30. 6. 20....

#### Čl. 2

1. Režim ubytování se řídí Řádem VŠ kolejje UP, Domovním řádem VŠ kolejje, Metodickým pokynem kvestora UP B3-06/6 o ubytování v objektech Správy kolejí a menz Univerzity Palackého v Olomouci a Metodickým pokynem kvestora UP k výběru poplatků za ubytování vydávaným pro příslušný akademický rok a Pravidly užívání počítačových sítí a provozování programového vybavení UP. Student prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a normami UP citovanými v předchozí větě, souhlasí s podmínkami v nich uvedenými a dále s podmínkami sjednanými v této smlouvě. Student má práva a povinnosti uvedené v citovaných předpisech a z této smlouvy vyplývající a je si vědom důsledků jejich porušení.
2. Student dále prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s vnitřními předpisy a normami UP týkajícími se požární ochrany, jakož i se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
3. Student také prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy převzal klíče od pokoje a klíče od psacího stolu a je si vědom, že v případě jejich ztráty či nevrácení po skončení ubytování je povinen zaplatit náhradu ve výši 150,- Kč za klíče od pokoje a náhradu ve výši 50,- Kč za klíče od psacího stolu.

#### Čl. 3

1. Ubytovatel se zavazuje odevzdat studentovi prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a v tomto stavu je udržovat po dobu účinnosti této smlouvy.
2. Student má právo užívat prostory, společné prostory vysokoškolské kolejje UP (dále jen „koleje“) a služby, jejichž poskytování je s užíváním těchto prostor spojeno. Student není oprávněn provádět žádné podstatné změny v prostorách ubytovatele.

<sup>1</sup> \*nepovinný údaj

<sup>2</sup> \*\*nehodící se škrtněte

3. Student má právo užívat vybavení prostor, jež je uvedeno v inventárním seznamu v prostorách umístěném. V případě zjištění poškození či neúplnosti vybavení při zahájení ubytování učiní student písemné ohlášení o poškození, jež odevzdá ubytovateli, jenž rozsah závad bez zbytečného odkladu přešetří. Pokud takové ohlášení při zahájení ubytování není podáno, zjištěné závady a škody budou předepsány k náhradě všem v prostorách společně ubytovaným, kteří jsou odpovědni společně a nerozdílně.
4. Student je povinen při ukončení ubytování předat ubytovateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, bez závad, poškození a v původním dispozičním řešení.
5. Ubytovatel je oprávněn vstoupit do prostor bez vědomí studenta pouze v případech, kdy dojde k ohrožení života a zdraví osob, či nebezpečí vzniku značné škody na majetku ubytovatele. Ubytovatel je oprávněn dále vstoupit do prostor bez přítomnosti ubytovaného za účelem ohlášené kontroly stavu prostor, čistoty a pořádku. Kontrolu stavu prostor je ubytovatel povinen ohlásit nejméně 14 dnů předem vyvěšením informace na vývěsce na příslušné koleji. V případě, že budou v prostorách závažně porušena pravidla pro čistotu, má ubytovatel právo na účet studenta zajistit nápravu.

#### Čl. 4

Student souhlasí:

1. s přerušением ubytování z mimořádných důvodů, nejvýše však na 10 dnů, přičemž po tuto dobu nemá ubytovatel právo na úhradu kolejného,
2. se změnou místa ubytování v průběhu akademického roku z vážných provozních důvodů, a to jak s výměnou pokojů, tak s výměnou kolejí, nejvýše však na 10 dnů,
3. se zveřejněním svého jména, koleje a pokoje, kde je ubytován, v seznamu ubytovaných, který je k dispozici k nahlédnutí na každé koleji, v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
4. v případě celoročního ubytování se změnou místa ubytování v průběhu letních prázdnin z provozních důvodů, a to jak s výměnou pokojů, tak s výměnou kolejí,
5. se změnou místa ubytování z vážných ekonomických důvodů ubytovatele, zejména z důvodu neobsazenosti ubytovací kapacity, a to maximálně jednou v průběhu období, na které je tato smlouva sjednána. Změnu místa ubytování provádí ubytovatel zpravidla v mezidobí od uzavření této smlouvy do doby nástupu k ubytování. Ubytovatel přednostně poskytne ubytovanému ubytování ve stejném objektu a stejném standardu ubytování. Pokud ubytovatel nemůže z kapacitních důvodů poskytnout ubytování ve stejném objektu, poskytne ubytování v jiném objektu ubytovatele při zachování standardu ubytování. V případě změny standardu ubytování má student právo od smlouvy odstoupit. V tomto případě se na odstoupení od smlouvy nevztahují ustanovení čl. 7 této smlouvy.

#### Čl. 5

Student se zavazuje:

1. že nepřenechá prostory jiné osobě a nastěhuje se výlučně do prostor (pokoje) uvedených v této smlouvě,
2. že umožní vstup do prostor v souladu s Domovním řádem VŠ koleje a rovněž v době řádné inventarizace majetku UP,
3. že v případě vnesení nebo používání nepovoleného elektrického spotřebiče v prostorách zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč,
4. že v případě zaviněného poškození majetku SKM UP vzniklou škodu uhradí,
5. uhradit manipulační poplatek za přestěhování studenta na vlastní žádost podle účinného ceníku SKM UP,
6. uhradit manipulační poplatek za náhradní otevření pokoje recepčním příslušné koleje podle účinného ceníku SKM UP,
7. uhradit podle ustanovení čl. 5 Řádu VŠ koleje UP kauci ve výši 1 500,- Kč ke krytí škod na budově a zařízení koleje prokazatelně způsobených studentem, a to nejpozději při podpisu této smlouvy,
8. uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za porušení zákazu kouření v budovách SKM UP,
9. přerušit ubytování v koleji při závažném infekčním onemocnění.

#### Čl. 6

1. Cena za ubytování (dále jen „kolejné“) se stanoví v závislosti na místě a standardu ubytování na základě účinného Ceníku poplatků za ubytování studentů, který je k dispozici na webových stránkách SKM UP. Ceníky mohou být upravovány pro celý následující akademický rok nejpozději k 31.3. V průběhu účinnosti smlouvy může být cena měněna pouze při změně sazby DPH.
2. Student se zavazuje platit kolejné za celou dobu, na kterou bylo ubytování touto smlouvou sjednáno, a to i za dobu, kdy nebude fyzicky přítomen v ubytovacím místě, nebylo-li z jeho strany ubytování ukončeno odstoupením od smlouvy nebo výpovědí podle čl. 7 této smlouvy. Toto ujednání se nevztahuje na případ přerušení ubytování uvedený v čl. 4 odst. 1. této smlouvy.

3. Úhrada kolejného probíhá v průběhu akademického roku:
  - a) bezhotovostně, zpravidla formou inkasní platby z účtu v bance na základě potvrzení banky o povolení k inkasu, trvalým příkazem či převodem z účtu. Jako variabilní symbol platby slouží celé rodné číslo studenta (bez lomítka). V případě uvedení chybného variabilního symbolu či jeho neuvedení nese student veškeré důsledky z toho plynoucí,
  - b) v hotovosti toliko v odůvodněných případech, zejména při nástupu k ubytování, u vedoucího příslušné koleje. V případě, že je kolejné placeno v hotovosti a nedochází k nástupu k ubytování, je platba v hotovosti zatížena manipulačním poplatkem ve výši 50,- Kč.
  - c) použitím platební karty, a to jen ve výjimečných případech a na místech, kde to dovoluje technické vybavení ubytovatele. Platby prostřednictvím platebních karet jsou zpoplatněny manipulačním poplatkem ve výši 50,- Kč za každou platební operaci uskutečněnou na terminálech ubytovatele.
4. Kolejné je splatné do 1. pracovního dne měsíce, za něž se kolejné platí. Datum splatnosti pro měsíc, ve kterém student nastupuje k ubytování, je den nástupu k ubytování.
5. Při pozdní platbě je student povinen mimo dlužného kolejného zaplatit SKM UP smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Ubytovatel může uveřejnit jméno neplaticího studenta, kolej a číslo pokoje na vývěsce, která je umístěna u vchodu do příslušné koleje, k tomu dává student souhlas v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Neuhrzení dvou po sobě následujících plateb kolejného je považováno za hrubé porušení Domovního řádu VŠ koleje a této smlouvy a je v souladu s Řádem VŠ koleje UP a této smlouvy důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany ubytovatele.

#### Čl. 7

1. Ubytování zaniká uplynutím doby uvedené v čl. 1 této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze strany ubytovatele nebo studenta nebo výpovědí ze strany studenta v souladu s ustanovením čl. 9 odst. 1 písm. c) Řádu VŠ koleje UP. Dále ubytování zaniká, pokud se student nenastěhuje na přidělené ubytovací místo, ačkoliv provedl rezervaci v elektronickém ubytovacím systému a nemá uzavřenou Smlouvu o ubytování v souladu s čl. 5 odst. 2 a 3 Řádu VŠ koleje UP bez písemného udání závažného důvodu v termínech v těchto odstavcích uvedených,
2. Ubytovatel může odstoupit od smlouvy o ubytování, jestliže student:
  - a) umožnil ubytování neohlášených osob v objektu koleje,
  - b) nesplnil některou z povinností uvedených v čl. 5 této smlouvy,
  - c) ukončil studium v souladu se Studijním a zkušebním řádem UP, přerušil studium, byl vyloučen ze studia, přestoupil na jinou školu nebo se nezapsal ke studiu v kalendářním roce, ve kterém uzavřel smlouvu,
  - d) nezaplatil dvě po sobě následující platby kolejného ve stanoveném termínu,
  - e) přes písemnou výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z Řádu VŠ koleje UP, Domovního řádu VŠ koleje nebo této smlouvy, včetně požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů, zejména pokud je student pod vlivem alkoholu, omamných a psychotropních látek. Smluvní strany vždy považují za hrubé porušení povinností ze smlouvy plynoucích, omezování práv dalších ubytovaných, vandalismus, fyzické násilí či hrubou neslušnost v prostorách a na pozemcích ubytovatele.
3. Ubytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit s účinností 10. kalendářním dnem po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy v případě podle písm. d) a e) a 30. kalendářním dnem po doručení oznámení o odstoupení od smlouvy v případě podle písm. a), b) a c) předchozího odstavce. Student je povinen do těchto termínů splnit všechny závazky vůči ubytovateli. V opačném případě se vystavuje nebezpečí nuceného vystěhování a náhrady škody, která v důsledku této skutečnosti ubytovateli vznikne.
4. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno studentovi. V oznámení musí být obsaženo odůvodnění s odkazem na příslušné ustanovení normy nebo ujednání smlouvy, které student porušil. Není-li možno z jakéhokoliv důvodu zajistit doručení na poslední známou adresu studenta, platí náhradní doručení podle čl. 25 odst. 2 a 4 Statutu UP.
5. Smlouvu o ubytování lze vypovědět studentem pouze písemnou formou. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příslušnému vedoucímu koleji.
6. Smlouva zaniká přede dnem ukončení smlouvy podle čl. 1 této smlouvy také v případě, jestliže z důvodu havarijního stavu není možné zajistit plnění této smlouvy ze strany ubytovatele, a to na základě rozhodnutí stavebního úřadu nebo krajské hygienické stanice ke dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Toto rozhodnutí potvrzuje objektivní nemožnost plnění smlouvy.

**Čl. 8**

Písemnosti se doručují na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Důležité písemnosti, zejména úkony podle čl. 7 této smlouvy se doručují do vlastních rukou. Doručování písemností studentům do vlastních rukou se řídí ustanovením čl. 25 odst. 1., 2 a 4 Statutu UP.

**Čl. 9**

1. Pro právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s povahou originálu, z nichž ubytovatel obdrží 1 vyhotovení a student 1 vyhotovení.
3. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze formou písemných, datovaných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

ubytovatel (jméno, příjmení a funkce zástupce,  
razítko a podpis)

student (podpis)

Ubytování ukončeno dne:

student (podpis):“

**II. Závěrečná ustanovení**

1. Tato novela č. 1 k hlavní normě UP č. B1-11/1-HN Řád vysokoškolské koleje Univerzity Palackého v Olomouci byla schválena podle čl. 57 odst. 2 Statutu UP Akademickým senátem UP dne 21. 5. 2014.

2. Ostatní ustanovení hlavní normy č. B1-11/1-HN Řád vysokoškolské koleje Univerzity Palackého v Olomouci zůstávají beze změn.
3. Tato novela nabývá platnosti dnem jejího podpisu rektorem UP a předsedou Akademického senátu UP a účinnosti dnem jejího zveřejnění na úřední desce UP, tj. druhým dnem od nabytí platnosti.

V Olomouci dne 4. 6. 2014

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., v. r.  
rektor UP

doc. Mgr. Miroslav Dopita, Ph.D., v. r.  
předseda Akademického senátu UP