



Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na pronájem prostor pro provozování bufetu v budově „Teoretických ústavů“ Lékařské fakulty UP, Hněvotínská 976/3

Univerzita Palackého v Olomouci, IČ: 61989592, se sídlem Křížkovského 8, 771 47 Olomouc, (dále jen „vyhlašovatel“) vyhláší podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, veřejnou soutěž o nejvhodnější návrh (dále jen „veřejná soutěž“) na uzavření nájemní smlouvy podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, s níže uvedeným předmětem nájmu a činí tímto výzvu neurčitým osobám (dále jen „soutěžitelé“) k podávání nabídek (návrhů) na uzavření smlouvy, splňující níže vymezené zásady jejího obsahu:

Podmínky soutěže:

I.

Předmět nájmu

Předmětem výše zmíněné nájemní smlouvy budou tyto prostory, nacházející se v budově s názvem „Teoretické ústavy“ na ul. Hněvotínská 976/3 v Olomouci, přičemž budova se nachází na pozemku p.č. 1218/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 1702 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „budova“), kdy tyto prostory budou vyhlašovatelem pronajaty za účelem provozování bufetu se studenými a ohřívanými jídlly:

Kód	Budova	Podlaží	Název	Místní označení	Podlahová plocha v m ²
S0340.02.048	Teoretické ústavy	2.NP	bufet	2.048	16

Vše dále též jako „předmět nájmu.“

II.

Zásady obsahu nájemní smlouvy

1. Každý soutěžitel předloží návrh smlouvy (dále též jako „návrh“ nebo „nabídka“), který musí co do obsahu smlouvy vyhovovat podmínkám tohoto vyhlášení a požadavkům konceptu nájemní smlouvy obsaženého v příloze tohoto vyhlášení, přičemž soutěžitelé jej pouze doplní o nevyplněné položky za podmínek tohoto vyhlášení.
2. Soutěžitelé jsou povinni ve svém návrhu smlouvy **uvést nabídku částky měsíčního nájemného** ve smyslu čl. VI. konceptu smlouvy, který je přílohou tohoto vyhlášení, přičemž **tato částka nesmí být nižší než 181,12 Kč / m²/ měsíc.**
3. Soutěžitelé jsou ve svém návrhu na uzavření smlouvy povinni uvést otevírací dobu (čl. III. odst. 2 konceptu smlouvy), v níž hodlají činnost podle čl. II. konceptu smlouvy, který je přílohou tohoto vyhlášení, v předmětu nájmu provozovat.

III.

1. Soutěžitelé ve svém návrhu rovněž popíší garantovanou minimální skladbu sortimentu gastronomického zboží a služeb nabízených v předmětu nájmu. Do průvodního dopisu k tomuto návrhu připojí k němu seznam orientačních základních cen těchto zboží a služeb a dále zde popíší své technické zázemí mimo předmět nájmu pro účely pružného zásobování a doplňování sortimentu v předmětném bufetu a dále koncepci využití prodejních a provozních prostor umístěných v předmětu nájmu z prostorového a estetického hlediska, popř. včetně grafického znázornění,
2. Soutěžitelé ve svém průvodním dopise k nabídce uvedou reference, a to specifikací prostorů, v nichž v současné době provozují služby, které budou účelem předmětného nájmu, přičemž tyto skutečnosti doloží buď kopií nájemní smlouvy a v případě provozování služeb ve vlastní nemovitosti svým čestným prohlášením a jinými vhodnými listinnými důkazy.

IV.

Další podmínky veřejné soutěže

1. Soutěžitelé jsou povinni podávat své návrhy na uzavření výše uvedené nájemní smlouvy spolu s průvodním dopisem ve smyslu čl. III. v elektronické podobě na tuto e-mailovou adresu jana.valikova@upol.cz nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, zasláním na adresu: Univerzita Palackého v Olomouci – Lékařská fakulta, Hněvotínská 3, 771 00 Olomouc, a to nejpozději 31. 1. 2017 do 24:00 hod.
2. Návrh smlouvy podaný ve smyslu odst. 1 tohoto článku nelze po jeho předložení odvolat.
3. Vyhlášovatel si na základě § 1774 občanského zákoníku vyhrazuje právo na změnu podmínek této veřejné soutěže a na její zrušení.
4. Vyhlášovatel zahrne nabídku do soutěže, odpovídá-li její obsah uveřejněným podmínkám soutěže.
5. Do soutěže vyhlášovatel v souladu s § 1775 odst. 2 nezahrne nabídku předloženou po lhůtě stanovené v podmínkách soutěže.
6. Vyhlášovatel si na základě § 1778 odst. 2 občanského zákoníku vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy smluv.
7. Vyhlášovatel je povinen oznámit vybraný návrh na uzavření smlouvy, který mu nejlépe vyhovuje, přičemž může přihlídnout k míře naplnění podmínek tohoto vyhlášení a obsahu průvodního dopisu ve smyslu čl. III. tohoto vyhlášení, a to nejpozději do 24. 2. 2017 do 24:00 hod. Vyhlášovatel učiní toto oznámení na internetové stránce www.upol.cz/univerzita/uredni-deska/ a rovněž na webové stránce <http://www.lf.upol.cz/menu/uredni-deska/oznameni/>. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo přijmout vybraný návrh smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu smlouvy. Soutěžitelé nejsou oprávněni ve svých nabídkách toto právo vyloučit.
8. Soutěžitel, jehož návrh smlouvy byl vybrán jako nejvhodnější podle předchozího odstavce, je povinen předložit vyhlášovateli úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, opravňujícího jej k podnikání, za jehož účelem bude předmětná nájemní smlouva uzavírána. V případě nesplnění této povinnosti je vyhlášovatel oprávněn odmítnout jeho návrh na uzavření smlouvy.
9. V případě zájmu o osobní prohlídku předmětu nájmu a další informace je možné kontaktovat vyhlášovatele na tel. 585 632 901 (Petr Zlámal) nebo 585 632 918 (Jakub Hudec) anebo prostřednictvím elektronické pošty na emailové adrese: petr.zlamal@upol.cz nebo jakub.hudec@upol.cz.

V Olomouci dne.....

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP

Příloha vyhlášení Veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na pronájem prostor pro provozování bufetu v budově „ Teoretických ústavů“ Lékařské fakulty UP, Hněvotínská 976/3 - Koncept nájemní smlouvy:



Univerzita Palackého
v Olomouci

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Univerzita Palackého v Olomouci

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

jednající: prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., jejím rektorem

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy:

dále též jako „pronajímatel“ nebo „UP“, na straně jedné,

a

.....

Se sídlem:

IČ:.....

DIČ:

Jednající:

zapsaný/á v obchodním rejstříku vedeném u (a/nebo v živnostenském, není-li zapsaný v obchodním rejstříku-§435NOZ)

dále též jako „nájemce“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy s názvem „ Teoretické ústavy“ nacházející se na ul. Hněvotínská 976/3 v Olomouci, přičemž budova se nachází na pozemku p.č. 1218/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 1702 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „budova“), že na budově nevážnou žádná věcná práva třetích osob a jiné právní vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly užívání předmětu nájmu podle této smlouvy, a že je oprávněn nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I této smlouvy přenechat do dočasného užívání.

I.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory nacházející se v budově:

Budova	Podlaží	Název	Místní označení	Podlahová plocha v m2
Teoretické ústavy	2.NP	bufet	2.048	16

to vše vyznačené v půdorysu obsaženém v Příloze č. 1 této smlouvy, dále společně též jako „nebytové prostory“, nebo jako „předmět nájmu“.

Součástí předmětu nájmu není jakékoliv movité vybavení; toto si je povinen vlastním nákladem zajistit nájemce.

Vše dále jen „předmět nájmu.“

II.

Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je provozování bufetu se studenými pokrmy a ohřivanými jídly. Veškeré potraviny musí být dováženy balené, poněvadž v zázemí bufetu není k dispozici přípravná. Budou dováženy pouze v takovém množství, aby je bylo možno uložit do technologického zařízení, navrženého ve výdejní lince a v zázemí provozu předmětu nájmu, tak aby byly splněny veškeré podmínky stanovené právními předpisy. Není přípustné, aby se s balenými potravinami jakkoli dále manipulovalo – krájelo, rozvažovalo apod., a to s výjimkou použití zamrazených polotovarů k výrobě pečiva, a aby nebyly v předmětu nájmu potraviny kuchyňsky upravovány ve smyslu § 25, věta třetí vyhlášky Ministerstva zdravotnictví č. 137/2004 Sb., o hygienických požadavcích na stravovací služby a o zásadách osobní a provozní hygieny při činnostech epidemiologicky závažných, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou ohřevu hotových pokrmů v mikrovlnných troubách, a aby ve smyslu tohoto ustanovení nebyly v předmětu nájmu potraviny udržovány v teplém stavu po dobu uvádění do oběhu. Nabídka sortimentu bufetu bude omezená na ohřev hotových pokrmů v mikrovlnných troubách, např. řízků, karbanátků, sekané, a na výrobu pečiva ze zamrazených polotovarů nebo prodej hotových obložených baget, housek, toastů/, přičemž nebude v předmětu nájmu docházet ke kuchyňské úpravě potravin ke konzumaci za studena ve smyslu § 37 odst. 2 výše uvedené vyhlášky. Kromě tohoto sortimentu budou v nabídce bufetu také chléb, pečivo, mléčné výrobky, hotové saláty, ovoce a cukrářské výrobky. Všechny tyto nabízené výrobky budou uloženy podle sortimentu v chladicích vitrínách a skříních. Nápoje budou prodávány pouze v láhvích.
2. Mezi stranami může být uzavřen dodatek k této smlouvě za účelem rozšíření výše uvedeného sortimentu a způsobu manipulace s potravinami za předpokladu, že nájemce vlastním nákladem zajistí vydání souhlasného stanoviska Krajské hygienické stanice Olomouckého Kraje se sídlem v Olomouci (toto bude součástí dodatku) a splnění požadavků kladených na řádné užívání předmětu nájmu v souladu s účelem této smlouvy účinnými veřejnoprávními předpisy a orgány veřejné moci, což doloží před započatím provozování stravovacích služeb v rozšířeném sortimentu písemně pronajímateli, to vše vlastním nákladem.
3. Nájemce je povinen před zahájením užívání předmětu nájmu podle této smlouvy získat k provozování stravovacích služeb v předmětu nájmu předchozí písemné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého Kraje se sídlem v Olomouci a nechat si zpracovat k tomu potřebnou projektovou dokumentaci a další případné náležitosti a zajistí splnění požadavků kladených na řádné užívání předmětu nájmu v souladu s účelem této smlouvy účinnými veřejnoprávními předpisy a orgány veřejné moci, to vše vlastním nákladem. Nájemce je povinen nejpozději v den zahájení stravovacích služeb, které jsou účelem této smlouvy, písemně oznámit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví (Krajské hygienické stanici Olomouckého Kraje se sídlem v Olomouci) den zahájení činnosti, její předmět a rozsah a umístění provozovny, dále významnou změnu v předmětu nebo rozsahu činnosti nejpozději v den této změny, jakož i den ukončení provozu stravovací služby ve smyslu § 23 odst. 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně

veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a splní další požadavky kladené účinnými veřejnoprávními předpisy na řádné užívání předmětu nájmu v souladu s účelem této smlouvy a doloží splnění všech svých smluvních povinností podle tohoto odstavce písemně pronajímateli před započítáním užívání předmětu nájmu podle této smlouvy.

III.

Doba nájmu a časový rozsah užívání předmětu nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje od 1.3.2017, a to za předpokladu, že nájemce do té doby zajistí splnění všech smluvních povinností ujednaných v čl. II. odst. 3 této smlouvy, v opačném případě nabývá tato smlouva ve smyslu odkládací podmínky podle § 548 odst. 2 občanského zákoníku účinnosti nejdříve splněním poslední z těchto smluvních povinností.
2. Nájemce je oprávněn jednotlivé nebytové prostory užívat ve své otvírací době, tedy od..... do....., a to v pracovní dny.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci nebytové prostory za nájemné do užívání.
2. O předání a převzetí nebytových prostor uvedených v čl. I této smlouvy sepíše smluvní strany datovaný předávací protokol s podpisem oprávněných osob obou smluvních stran, přičemž za UP je předávací protokol oprávněn podepsat správce budovy Petr Zlámal. Před podpisem předávacího protokolu předá tato osoba nájemci klíče potřebné k přístupu do předmětu nájmu, o čemž bude v předávacím protokolu proveden záznam.
3. Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy nelze řádně užívat, nebo které takové užívání ztěžují s výjimkou běžné údržby a drobných oprav, které provádí na svůj náklad nájemce. Smluvní strany si ujednaly, že pojmy běžná údržba a drobné opravy budou pro účely této smlouvy vykládat v souladu s nařízením vlády č. 308/2015 Sb..
5. Pronajímatel má právo na nájemné a na úhradu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor (dále jen „úhradu za služby“) za podmínek stanovených ve čl. VI této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 občanského zákoníku nepoužije. § 2219 odst. 2 se rovněž nepoužije.
7. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci poskytování těchto služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu, a to dodávka elektrické energie, vody, tepla, svoz běžného komunálního odpadu.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce zajistí dodržování zákazu kouření v předmětu nájmu.
2. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory do podnájmu jiné osobě ani převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží.

3. Nájemce je povinen po dobu užívání nebytových prostor o ně řádně pečovat a chránit je před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství nebytových prostor nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části nebytových prostor je nájemce povinen o tomto písemně uvědomit pronajímatele nejpozději do druhého dne poté, co se o vzniku takové skutečnosti dozví.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit nebytové prostory a uvést je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, a předat klíč od těchto nebytových prostor Petru Zlámalovi a dále odstranit jakákoliv označení ve smyslu odst. 9 tohoto článku. Pověřenou osobou k předání klíčů ze strany nájemce je
8. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody pronajímateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn nebytové prostory dle čl. I této smlouvy označit za podmínek § 2305 občanského zákoníku svým logem tak, aby jeho umístění a vzhled nenarušil stávající design budovy.
10. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2315 se nepoužije.
11. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem úklid předmětu nájmu.
12. Nájemce garantuje, že v předmětu nájmu bude nabízet přinejmenším tuto skladbu sortimentu gastronomického zboží a služeb:.....

VI.

Nájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Měsíční nájemné za užívání předmětu nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši,- Kč bez DPH/ m², tj. měsíční nájemné celý předmět nájmu ve výši.....,- Kč bez DPH, přičemž v nájemném jsou obsaženy úhrady za výše uvedené služby. Nájemce prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 se tedy ve vztahu k nájemci nepoužije. K nájemnému bude vždy připočtena DPH v sazbě podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII.

Způsob platby nájemného a úhrad za služby

2. Nájemné podle čl. VI. a úhrady za služby ve smyslu čl. V. této smlouvy bude nájemcem pronajímateli hrazeno měsíčně vždy na základě faktury pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn vystavovat tyto faktury za uplynulý kalendářní měsíc vždy počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po skončení kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována, a to se splatností 14 dní od převzetí faktury nájemcem, přičemž převzetím se rozumí převzetí faktury nájemcem v nebytových prostorech nebo její doručení na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy využitím provozovatele poštovních služeb.
3. Faktury pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14

dnů ode dne jejich doručení nájemci, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku.

VIII. **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII. této smlouvy, ve výši uvedené ve čl. VII. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,2% z nájemného, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení nájemce se splněním povinnosti uvedené v čl. V odst. 7 této smlouvy, tedy jestliže po skončení nájmu nevyklidí nebytové prostory a neuvede je do stavu, v němž je převzal při zohlednění běžného opotřebení, nebo nepředá-li klíč pověřené osobě pronajímatele podle čl. V . odst. 8 této smlouvy či neodstraní-li označení ve smyslu čl. V. odst. 7 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

IX. **Skončení nájmu**

Nájem podle této smlouvy může skončit:

- a. písemnou dohodou smluvních stran,
- b. písemnou odůvodněnou výpovědí nájemce z důvodů uvedených v §2308 občanského zákoníku, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- c. písemnou odůvodněnou výpovědí pronajímatele z jakéhokoliv důvodu, přičemž tříměsíční výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že § 2309 občanského zákoníku se ve vztahu k pronajímateli nepoužije.
- d. písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se považují případy, kdy:
 - nájemce užívá nebytové prostory k jinému účelu než sjednanému v čl. II. této smlouvy,
 - nájemce provede v rozporu s ust. čl. V odst. 5 této smlouvy jakékoliv úpravy nebo opravy v nebytových prostorách,
 - nájemce v rozporu s ust. čl. V. odst. 2 této smlouvy přenechá nebytové prostory do podnájmu jiné osobě nebo převede nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž prostor slouží, na jinou osobu,
 - v případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného nebo ceny za služby o více než 7 dní po lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII.,
 - v případě, že nájemce v rozporu s ust. čl. V. odst. 10 této smlouvy označí předmět nájmu štíty, návěstími a podobnými znameními,přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X. **Závěrečná ujednání**

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, pořadově číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran. Smluvní strany se odchýlně od § 1758 občanského zákoníku dohodly, že tato domněnka nemůže být vyvrácena žádným následným ujednáním stran.
2. Ohledně doručování zásilek týkajících se plnění této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k zásilkám odesílaným nájemcem nepoužije.
3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1: Půdorys předmětu nájmu

Za pronajímatele:

V Olomouci dne.....

V Olomouci dne.....

.....

.....

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci

Příloha č. 1 nájemní smlouvy - Půdorys pronajímané plochy

Místnost 2.048

Plocha: 16 m²

Rozměry (š x d x v): 5 x 2,9 x 3,24

